

HOUSING AND MARKET INFORMATION
LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Preliminary
Housing
Start
Data

Données
provisoires
sur les mises
en chantier

CANADA MORTGAGE AND
HOUSING CORPORATION DATE
RELEASED: JUNE 2018

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES
ET DE LOGEMENT DATE DE
DIFFUSION: JUIN 2018



Housing market intelligence you can count on
Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

Canada



CMHC HELPS CANADIANS MEET THEIR HOUSING NEEDS.

Canada Mortgage and Housing Corporation (CMHC) has been helping Canadians meet their housing needs for more than 70 years. As Canada's authority on housing, we contribute to the stability of the housing market and financial system, provide support for Canadians in housing need, and offer unbiased housing research and advice to Canadian governments, consumers and the housing industry. Prudent risk management, strong corporate governance and transparency are cornerstones of our operations.

For more information, visit our website at www.cmhc.ca or follow us on [Twitter](#), [LinkedIn](#), [Facebook](#) and [YouTube](#).

You can also reach us by phone at 1-800-668-2642 or by fax at 1-800-245-9274.
Outside Canada call 613-748-2003 or fax to 613-748-2016.

Canada Mortgage and Housing Corporation supports the Government of Canada policy on access to information for people with disabilities. If you wish to obtain this publication in alternative formats, call 1-800-668-2642.

The Market Analysis Centre's (MAC) electronic suite of national standardized products is available for free on CMHC's website. You can view, print, download or subscribe to future editions and get market information e-mailed automatically to you the same day it is released. It's quick and convenient! Go to www.cmhc.ca/en/hoficlincl/homain

For more information on MAC and the wealth of housing market information available to you, visit us today at www.cmhc.ca/housingmarketinformation

To subscribe to printed editions of MAC publications, call 1-800-668-2642.

©2018 Canada Mortgage and Housing Corporation. All rights reserved. CMHC grants reasonable rights of use of this publication's content solely for personal, corporate or public policy research, and educational purposes. This permission consists of the right to use the content for general reference purposes in written analyses and in the reporting of results, conclusions, and forecasts including the citation of limited amounts of supporting data extracted from this publication. Reasonable and limited rights of use are also permitted in commercial publications subject to the above criteria, and CMHC's right to request that such use be discontinued for any reason.

Any use of the publication's content must include the source of the information, including statistical data, acknowledged as follows:

Source: CMHC (or "Adapted from CMHC," if appropriate), name of product, year and date of publication issue.

Other than as outlined above, the content of the publication cannot be reproduced or transmitted to any person or, if acquired by an organization, to users outside the organization. Placing the publication, in whole or part, on a website accessible to the public or on any website accessible to persons not directly employed by the organization is not permitted. To use the content of any CMHC Market Analysis publication for any purpose other than the general reference purposes set out above or to request permission to reproduce large portions of, or entire CMHC Market Analysis publications, please complete the [CMHC Copyright request form](#) and email it to CMHC's Canadian Housing Information Centre at chic@cmhc.ca. For permission, please provide CHIC with the following information: Publication's name, year and date of issue.

Without limiting the generality of the foregoing, no portion of the content may be translated from English or French into any other language without the prior written permission of Canada Mortgage and Housing Corporation.

The information, analyses and opinions contained in this publication are based on various sources believed to be reliable, but their accuracy cannot be guaranteed. The information, analyses and opinions shall not be taken as representations for which Canada Mortgage and Housing Corporation or any of its employees shall incur responsibility.

LA SCHL AIDE LES CANADIENS A REpondre A LEURS BESOINS EN MATIERE DE LOGEMENT.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) aide les Canadiens à répondre à leurs besoins en matière de logement depuis plus de 70 ans. En tant qu'autorité en matière d'habitation au Canada, elle contribue à la stabilité du marché de l'habitation et du système financier, elle vient en aide aux Canadiens dans le besoin et elle fournit des résultats de recherches et des conseils impartiaux aux gouvernements, aux consommateurs et au secteur de l'habitation du pays. La SCHL exerce ses activités en s'appuyant sur trois principes fondamentaux : gestion prudente des risques, solide gouvernance d'entreprise et transparence.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à <http://www.schl.ca> ou suivez-nous sur [Twitter](#), [LinkedIn](#), [Facebook](#) et [YouTube](#).

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des médias substituts, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le <http://www.schl.ca/marchedelhabitation>.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au <http://www.schl.ca/marchedelhabitation>.

Pour vous abonner à la version papier des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2018, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez remplir le [Formulaire de demande de reproduction de documents protégés par les droits d'auteur de la SCHL](#) et le faire parvenir au Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) par courriel, à l'adresse suivante : chic@schl.ca. Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH : Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Table 1 - Tableau 1
Preliminary Housing Start Data in Centres 10,000 Population and Over
Données provisoires sur les mises en chantier dans les centres de 10 000 habitants et plus
May / mai 2017-2018

Area Province	Single-Detached Maisons individuelles			All Others Autres			Total		
	2017	2018	%	2017	2018	%	2017	2018	%
Nfld.Lab. T.-N.-L.	56	44	-21	17	13	-24	73	57	-22
P.E.I. Î.-P.-É.	39	30	-23	18	18	-	57	48	-16
N.S. N.-É.	105	88	-16	209	158	-24	314	246	-22
N.B. N.-B.	66	56	-15	100	94	-6	166	150	-10
Atlantic Atlantique	266	218	-18	344	283	-18	610	501	-18
Que. Qué.	653	748	15	2,312	2,673	16	2,965	3,421	15
Ont. Ont.	2,264	2,278	1	2,709	2,666	-2	4,973	4,944	-1
Man. Man.	272	238	-13	581	219	-62	853	457	-46
Sask. Sask.	165	113	-32	214	238	11	379	351	-7
Alta. Alb.	1,117	1,077	-4	1,471	1,793	22	2,588	2,870	11
Prairies Prairies	1,554	1,428	-8	2,266	2,250	-1	3,820	3,678	-4
B.C. C.-B.	1,027	891	-13	2,890	2,635	-9	3,917	3,526	-10
Canada	5,764	5,563	-3	10,521	10,507	0	16,285	16,070	-1
Metropolitan Areas									
Régions métropolitaines									
Abbotsford-Mission	46	26	-43	89	24	-73	135	50	-63
Barrie	137	65	-53	75	141	88	212	206	-3
Belleville	53	42	-21	22	53	141	75	95	27
Brantford	35	53	51	68	60	-12	103	113	10
Calgary	369	384	4	588	1,265	115	957	1,649	72
Edmonton	487	511	5	803	452	-44	1,290	963	-25
Greater/Grand Sudbury	18	4	-78	0	8	##	18	12	-33
Guelph	29	11	-62	21	8	-62	50	19	-62
Halifax	69	45	-35	179	137	-23	248	182	-27
Hamilton	34	57	68	127	357	181	161	414	157
Kelowna	91	72	-21	375	247	-34	466	319	-32
Kingston	31	30	-3	17	20	18	48	50	4
Kitchener-Cambridge-Waterloo	111	89	-20	184	87	-53	295	176	-40
Lethbridge	43	41	-5	14	24	71	57	65	14
London	140	142	1	95	43	-55	235	185	-21
Moncton	30	17	-43	90	27	-70	120	44	-63
Montréal	294	332	13	1,571	1,506	-4	1,865	1,838	-1
Oshawa	69	153	122	20	58	190	89	211	137
Ottawa-Gatineau	220	289	31	522	486	-7	742	775	4
Gatineau	34	35	3	92	179	95	126	214	70
Ottawa	186	254	37	430	307	-29	616	561	-9
Peterborough	29	42	45	8	24	200	37	66	78
Québec	78	78	-	292	447	53	370	525	42
Regina	49	32	-35	190	69	-64	239	101	-58
Saguenay	24	19	-21	29	20	-31	53	39	-26
St. Catharines-Niagara	116	58	-50	64	60	-6	180	118	-34
Saint John	16	17	6	0	0	-	16	17	6
St. John's	38	27	-29	13	9	-31	51	36	-29
Saskatoon	102	66	-35	12	144	##	114	210	84
Sherbrooke	28	21	-25	85	126	48	113	147	30
Thunder Bay	9	5	-44	44	0	-100	53	5	-91
Toronto	651	833	28	1,296	1,242	-4	1,947	2,075	7
Trois-Rivières	16	36	125	36	30	-17	52	66	27
Vancouver	461	406	-12	2,021	1,856	-8	2,482	2,262	-9
Victoria	74	93	26	105	177	69	179	270	51
Windsor	75	59	-21	21	36	71	96	95	-1
Winnipeg	234	192	-18	488	207	-58	722	399	-45
Total	4,306	4,347	1	9,564	9,450	-1	13,870	13,797	-1

Data for 2016 based on 2011 Census Definitions

Données de 2016 fondées sur les définitions du recensement de 2011.

Data for 2017 and 2018 based on 2016 Census Definitions.

Données de 2017 et 2018 fondées sur les définitions du recensement de 2016.

Source: Market Analysis Centre, CMHC

Source: Centre d'analyse de marché, SCHL

Table 2 - Tableau 2
Preliminary Housing Start Data in Centres 10,000 Population and Over
Données provisoires sur les mises en chantier dans les centres de 10 000 habitants et plus
January - May / janvier - mai 2017-2018

Area	Single-Detached Maisons individuelles			All Others Autres			Total		
	2017	2018	%	2017	2018	%	2017	2018	%
Province									
Nfld.Lab. T.-N.-L.	127	128	1	70	132	89	197	260	32
P.E.I. Î.-P.-É.	99	85	-14	57	143	151	156	228	46
N.S. N.-É.	342	463	35	1,084	663	-39	1,426	1,126	-21
N.B. N.-B.	115	115	-	233	142	-39	348	257	-26
Atlantic Atlantique	683	791	16	1,444	1,080	-25	2,127	1,871	-12
Que. Qué.	2,101	2,147	2	10,888	12,383	14	12,989	14,530	12
Ont. Ont.	9,343	8,082	-13	18,226	19,756	8	27,569	27,838	1
Man. Man.	1,151	889	-23	1,960	1,171	-40	3,111	2,060	-34
Sask. Sask.	724	428	-41	690	807	17	1,414	1,235	-13
Alta. Alb.	4,485	4,401	-2	6,197	5,961	-4	10,682	10,362	-3
Prairies Prairies	6,360	5,718	-10	8,847	7,939	-10	15,207	13,657	-10
B.C. C.-B.	3,850	3,691	-4	11,517	12,632	10	15,367	16,323	6
Canada	22,337	20,429	-9	50,922	53,790	6	73,259	74,219	1
Metropolitan Areas									
Régions métropolitaines									
Abbotsford-Mission	160	110	-31	490	175	-64	650	285	-56
Barrie	206	192	-7	418	523	25	624	715	15
Belleville	128	98	-23	58	121	109	186	219	18
Brantford	63	168	167	94	70	-26	157	238	52
Calgary	1,571	1,652	5	2,564	3,260	27	4,135	4,912	19
Edmonton	1,716	1,976	15	3,182	2,009	-37	4,898	3,985	-19
Greater/Grand Sudbury	22	13	-41	10	12	20	32	25	-22
Guelph	93	38	-59	341	352	3	434	390	-10
Halifax	191	209	9	989	543	-45	1,180	752	-36
Hamilton	213	245	15	786	1,213	54	999	1,458	46
Kelowna	370	250	-32	1,274	736	-42	1,644	986	-40
Kingston	81	99	22	50	84	68	131	183	40
Kitchener-Cambridge-Waterloo	534	487	-9	583	1,134	95	1,117	1,621	45
Lethbridge	191	152	-20	54	74	37	245	226	-8
London	571	588	3	812	307	-62	1,383	895	-35
Moncton	42	38	-10	219	35	-84	261	73	-72
Montréal	965	935	-3	7,405	8,294	12	8,370	9,229	10
Oshawa	483	539	12	129	194	50	612	733	20
Ottawa-Gatineau	713	890	25	2,395	1,713	-28	3,108	2,603	-16
Gatineau	84	117	39	591	468	-21	675	585	-13
Ottawa	629	773	23	1,804	1,245	-31	2,433	2,018	-17
Peterborough	77	123	60	31	24	-23	108	147	36
Québec	281	264	-6	1,262	1,414	12	1,543	1,678	9
Regina	283	156	-45	504	491	-3	787	647	-18
Saguenay	53	50	-6	83	69	-17	136	119	-13
St. Catharines-Niagara	463	284	-39	252	495	96	715	779	9
Saint John	37	32	-14	0	0	-	37	32	-14
St. John's	96	98	2	24	118	392	120	216	80
Saskatoon	388	226	-42	159	259	63	547	485	-11
Sherbrooke	100	88	-12	438	443	1	538	531	-1
Thunder Bay	15	6	-60	48	0	-100	63	6	-90
Toronto	3,881	2,791	-28	11,728	13,144	12	15,609	15,935	2
Trois-Rivières	64	66	3	124	177	43	188	243	29
Vancouver	1,764	1,835	4	8,467	9,260	9	10,231	11,095	8
Victoria	387	330	-15	552	926	68	939	1,256	34
Windsor	291	182	-37	109	108	-1	400	290	-28
Winnipeg	958	759	-21	1,714	985	-43	2,672	1,744	-35
Total	17,451	15,969	-8	47,348	48,762	3	64,799	64,731	0

Data for 2016 based on 2011 Census Definitions

Données de 2016 fondées sur les définitions du recensement de 2011.

Data for 2017 and 2018 based on 2016 Census Definitions.

Données de 2017 et 2018 fondées sur les définitions du recensement de 2016.

Table 3 - Tableau 3

Dwelling Starts in Urban Centres and Canada, Seasonally Adjusted at Annual Rates

Mises en chantier de logements dans les centres urbains et l'ensemble du pays,

nombres désaisonnalisés annualisés

			Centres 10,000 Population and Over ¹ Centres de 10,000 habitants et plus ¹			Other Areas Autres collectivités	Canada
			Single- Detached Maisons individuelles	All Others Autres	Total		
Period Période							
2016 ²			60,552	120,095	180,647	17,268	197,915
2017 ²			63,490	138,884	202,374	17,389	219,763
2017	1st Q.	1er t.	65,840	137,979	203,819	15,331	219,150
	2nd Q.	2e t.	65,665	122,228	187,893	17,091	204,984
	3rd Q.	3e t.	64,542	141,952	206,494	17,563	224,057
	4th Q.	4e t.	59,399	149,762	209,161	19,300	228,461
2018	1st Q.	1er t.	61,378	150,338	211,716	15,194	226,910
	2nd Q.	2e t.					
	3rd Q.	3e t.					
	4th Q.	4e t.					
2017	January	janvier	63,568	126,374	189,942	15,596	205,538
	February	février	70,447	121,418	191,865	17,108	208,973
	March	mars	72,121	161,867	233,988	16,823	250,811
	April	avril	65,948	131,749	197,697	15,755	213,452
	May	mai	59,811	117,067	176,878	16,883	193,761
	June	juin	66,478	129,054	195,532	17,806	213,338
	July	juillet	64,173	144,108	208,281	16,811	225,092
	August	août	61,967	147,238	209,205	16,309	225,514
	September	septembre	68,007	132,449	200,456	18,526	218,982
	October	octobre	55,376	148,551	203,927	17,930	221,857
	November	novembre	60,113	172,196	232,309	18,018	250,327
	December	décembre	63,402	133,953	197,355	18,742	216,097
2018	January	janvier	63,642	136,121	199,763	16,677	216,440
	February	février	57,298	155,052	212,350	17,630	229,980
	March	mars	62,911	142,942	205,853	17,412	223,265
	April	avril	57,261	143,230	200,491	16,284	216,775
	May	mai	58,390	119,811	178,201	17,412	195,613
	June	juin					
	July	juillet					
	August	août					
	September	septembre					
	October	octobre					
	November	novembre					
	December	décembre					

¹ Data for 2016 based on 2011 Census Definitions

Data for 2017 and 2018 based on 2016 Census Definitions.

² Data are Actual Dwelling Starts.

Source: Market Analysis Centre, CMHC

¹ Données de 2016 fondées sur les définitions du recensement de 2011.

Données de 2017 et 2018 fondées sur les définitions du recensement de 2016.

² Ces données correspondent au nombre réel de mises en chantier.

Source : Centre d'analyse de marché, SCHL

Table 4 - Tableau 4

Dwelling Starts in Urban Centres¹, by Region, Seasonally Adjusted at Annual RatesMises en chantier de logements dans les centres urbains¹, par région, nombres désaisonnalisés annualisés

Period / Période				Atlantic Atlantique	Québec	Ontario	Prairies	B. C. C.-B.	Total
2016 ²				5,815	32,528	71,863	30,943	39,498	180,647
2017 ²				6,872	40,723	75,203	38,385	41,191	202,374
Single-Detached Maisons individuelles	2016	4th Q	4e t.	2,660	6,591	29,396	15,324	9,755	63,726
	2017	1st Q	1e t.	2,501	6,384	30,781	16,624	9,550	65,840
All Others Autres	2016	4th Q	4e t.	3,380	25,281	42,922	16,887	28,902	117,372
	2017	1st Q	1e t.	3,076	35,605	53,511	20,910	24,877	137,979
Total	2016	4th Q	4e t.	6,040	31,872	72,318	32,211	38,657	181,098
	2017	1st Q	1e t.	5,577	41,989	84,292	37,534	34,427	203,819
Single-Detached Maisons individuelles	2017	4th Q	4e t.	2,778	6,696	22,828	16,251	10,846	59,399
	2018	1st Q	1e t.	3,714	6,554	25,632	15,393	10,085	61,378
All Others Autres	2017	4th Q	4e t.	4,238	38,852	47,532	21,334	37,806	149,762
	2018	1st Q	1e t.	3,665	38,018	58,928	17,293	32,434	150,338
Total	2017	4th Q	4e t.	7,016	45,548	70,360	37,585	48,652	209,161
	2018	1st Q	1e t.	7,379	44,572	84,560	32,686	42,519	211,716
Single-Detached Maisons individuelles	2017	Mar.	mar.	2,893	6,205	33,278	17,817	11,928	72,121
		Apr.	avr.	2,343	6,409	29,087	17,399	10,710	65,948
		May	mai	2,807	5,818	21,882	18,259	11,045	59,811
All Others Autres	2017	Mar.	mar.	1,006	48,847	51,783	27,245	32,986	161,867
		Apr.	avr.	5,439	30,732	42,548	20,318	32,712	131,749
		May	mai	3,941	22,099	29,109	27,269	34,649	117,067
Total	2017	Mar.	mar.	3,899	55,052	85,061	45,062	44,914	233,988
		Apr.	avr.	7,782	37,141	71,635	37,717	43,422	197,697
		May	mai	6,748	27,917	50,991	45,528	45,694	176,878
Single-Detached Maisons individuelles	2018	Mar.	mar.	3,719	6,555	27,138	16,027	9,472	62,911
		Apr.	avr.	2,569	6,112	24,088	14,961	9,531	57,261
		May	mai	2,464	6,541	23,520	16,531	9,334	58,390
All Others Autres	2018	Mar.	mar.	5,610	38,459	43,650	18,120	37,103	142,942
		Apr.	avr.	3,550	47,120	42,710	19,678	30,172	143,230
		May	mai	3,280	28,933	28,833	27,207	31,558	119,811
Total	2018	Mar.	mar.	9,329	45,014	70,788	34,147	46,575	205,853
		Apr.	avr.	6,119	53,232	66,798	34,639	39,703	200,491
		May	mai	5,744	35,474	52,353	43,738	40,892	178,201

¹ Data for 2016 based on 2011 Census Definitions

Data for 2017 and 2018 based on 2016 Census Definitions.

² Data are Actual Dwelling Starts.

Source: Market Analysis Centre, CMHC.

¹ Données de 2016 fondées sur les définitions du recensement de 2011.

Données de 2017 et 2018 fondées sur les définitions du recensement de 2016.

² Ces données correspondent au nombre réel de mises en chantier.

Source: Centre d'analyse de marché, SCHL.

Table 5 - Tableau 5

Dwelling Starts in Urban Centres¹, by Region, Seasonally Adjusted at Annual RatesMises en chantier de logements dans les centres urbains¹, par région,
nombres désaisonnalisés annualisés

Period / Période			Atlantic Atlantique	Québec	Ontario	Prairies	B. C. C.-B.	Total
2016 ²			5,815	32,528	71,863	30,943	39,498	180,647
2017 ²			6,872	40,723	75,203	38,385	41,191	202,374
2016	1st Q.	1er t.	4,329	31,783	71,244	27,862	40,875	176,093
	2nd Q.	2e t.	6,243	32,937	71,503	30,895	41,408	182,986
	3rd Q.	3e t.	6,396	33,162	71,018	32,810	39,987	183,373
	4th Q.	4e t.	6,040	31,872	72,318	32,211	38,657	181,098
2017	1st Q.	1er t.	5,577	41,989	84,292	37,534	34,427	203,819
	2nd Q.	2e t.	7,027	34,412	66,872	40,841	38,741	187,893
	3rd Q.	3e t.	7,403	38,804	81,758	37,442	41,087	206,494
	4th Q.	4e t.	7,016	45,548	70,360	37,585	48,652	209,161
2018	1st Q.	1er t.	7,379	44,572	84,560	32,686	42,519	211,716
	2nd Q.	2e t.						
	3rd Q.	3e t.						
	4th Q.	4e t.						
2016	January	janvier	4,144	31,793	58,200	28,723	31,184	154,044
	February	février	5,746	33,978	73,209	28,106	50,851	191,890
	March	mars	2,892	29,728	82,982	25,630	39,652	180,884
	April	avril	4,176	28,055	65,243	34,738	44,407	176,619
	May	mai	8,335	34,085	67,172	28,014	34,315	171,921
	June	juin	6,387	33,916	84,899	30,285	47,961	203,448
	July	juillet	5,264	27,051	74,643	35,911	37,761	180,630
	August	août	5,143	30,965	70,693	28,295	34,400	169,496
	September	septembre	9,670	41,115	67,067	35,465	46,202	199,519
	October	octobre	6,787	30,085	82,339	31,991	25,050	176,252
	November	novembre	6,219	30,981	56,103	32,508	43,505	169,316
	December	décembre	5,200	33,454	77,973	32,019	39,268	187,914
2017	January	janvier	5,972	31,962	96,535	29,407	26,066	189,942
	February	février	7,053	39,181	81,219	36,241	28,171	191,865
	March	mars	3,899	55,052	85,061	45,062	44,914	233,988
	April	avril	7,782	37,141	71,635	37,717	43,422	197,697
	May	mai	6,748	27,917	50,991	45,528	45,694	176,878
	June	juin	5,593	36,416	75,515	39,986	38,022	195,532
	July	juillet	7,669	37,953	76,329	40,793	45,537	208,281
	August	août	5,867	38,642	92,169	37,208	35,319	209,205
	September	septembre	9,911	41,721	75,369	35,844	37,611	200,456
	October	octobre	6,959	49,864	55,730	37,330	54,044	203,927
	November	novembre	7,266	44,025	93,581	42,571	44,866	232,309
	December	décembre	7,561	46,800	60,924	32,640	49,430	197,355
2018	January	janvier	6,661	37,527	80,743	32,910	41,922	199,763
	February	février	6,556	42,868	101,960	29,500	31,466	212,350
	March	mars	9,329	45,014	70,788	34,147	46,575	205,853
	April	avril	6,119	53,232	66,798	34,639	39,703	200,491
	May	mai	5,744	35,474	52,353	43,738	40,892	178,201
	June	juin						
	July	juillet						
	August	août						
	September	septembre						
	October	octobre						
	November	novembre						
	December	décembre						

¹ Data for 2016 based on 2011 Census Definitions.

Data for 2017 and 2018 based on 2016 Census Definitions.

² Data are Actual Dwelling Starts.

Source: Market Analysis Centre, CMHC

¹ Données de 2016 fondées sur les définitions du recensement de 2011.

Données de 2017 et 2018 fondées sur les définitions du recensement de 2016.

² Ces données correspondent au nombre réel de mises en chantier.

Source: Centre d'analyse de marché, SCHL

Table 6 - Tableau 6
Dwelling Starts in Urban Centres¹, Atlantic Provinces, Seasonally Adjusted at Annual Rates
Mises en chantier de logements dans les centres urbains¹, provinces de l'Atlantique,
nombre désaisonnalisés annualisés

Period / Période			Newfoundland Terre-Neuve	Prince Edward Island Île-du-Prince- Édouard	Nova Scotia Nouvelle-Écosse	New Brunswick Nouveau-Brunswick	Total
2017 ²			1,000	387	3,118	1,310	5,815
2017 ²			1,051	658	3,432	1,731	6,872
2016	1st Q.	1er t.	1,054	269	2,053	953	4,329
	2nd Q.	2e t.	1,099	478	3,266	1,400	6,243
	3rd Q.	3e t.	1,004	567	3,519	1,306	6,396
	4th Q.	4e t.	973	227	3,441	1,399	6,040
2017	1st Q.	1er t.	734	540	3,142	1,161	5,577
	2nd Q.	2e t.	859	692	3,941	1,535	7,027
	3rd Q.	3e t.	1,164	773	3,869	1,597	7,403
	4th Q.	4e t.	1,381	706	2,827	2,102	7,016
2018	1st Q.	1er t.	2,082	599	3,651	1,047	7,379
	2nd Q.	2e t.					
	3rd Q.	3e t.					
	4th Q.	4e t.					
2016	January	janvier	1,524	449	1,075	1,096	4,144
	February	février	1,042	54	3,940	710	5,746
	March	mars	613	170	1,229	880	2,892
	April	avril	969	407	1,614	1,186	4,176
	May	mai	1,160	871	4,029	2,275	8,335
	June	juin	1,002	268	4,235	882	6,387
	July	juillet	849	293	3,481	641	5,264
	August	août	1,167	767	2,092	1,117	5,143
	September	septembre	1,046	599	4,960	3,065	9,670
	October	octobre	1,158	180	3,737	1,712	6,787
	November	novembre	852	280	3,696	1,391	6,219
	December	décembre	940	196	2,771	1,293	5,200
2017	January	janvier	786	527	3,220	1,439	5,972
	February	février	1,050	350	5,199	454	7,053
	March	mars	646	972	1,218	1,063	3,899
	April	avril	645	364	5,962	811	7,782
	May	mai	683	565	3,805	1,695	6,748
	June	juin	1,022	1,153	2,019	1,399	5,593
	July	juillet	1,477	788	3,827	1,577	7,669
	August	août	1,118	514	3,219	1,016	5,867
	September	septembre	920	949	4,759	3,283	9,911
	October	octobre	1,252	702	2,075	2,930	6,959
	November	novembre	1,365	919	2,979	2,003	7,266
	December	décembre	1,466	578	3,206	2,311	7,561
2018	January	janvier	1,132	219	4,284	1,026	6,661
	February	février	783	621	4,254	898	6,556
	March	mars	5,734	514	2,299	782	9,329
	April	avril	738	1,361	3,063	957	6,119
	May	mai	544	499	3,129	1,572	5,744
	June	juin					
	July	juillet					
	August	août					
	September	septembre					
	October	octobre					
	November	novembre					
	December	décembre					

¹ Data for 2016 based on 2011 Census Definitions

Data for 2017 and 2018 based on 2016 Census Definitions.

² Data are Actual Dwelling Starts.

Source: Market Analysis Centre, CMHC

¹ Données de 2016 fondées sur les définitions du recensement de 2011.

Données de 2017 et 2018 fondées sur les définitions du recensement de 2016.

² Ces données correspondent au nombre réel de mises en chantier.

Source : Centre d'analyse de marché, SCML

Table 7 - Tableau 7

Dwelling Starts in Urban Centres¹, Prairie Provinces, Seasonally Adjusted at Annual RatesMises en chantier de logements dans les centres urbains¹, provinces des Prairies, nombres désaisonnalisés annualisés

Period / Période			Manitoba	Saskatchewan	Alberta	Total
2016 ²			4,433	3,878	22,632	30,943
2017 ²			6,609	4,152	27,624	38,385
2016	1st Q.	1er t.	3,626	3,332	20,904	27,862
	2nd Q.	2e t.	4,330	3,686	22,879	30,895
	3rd Q.	3e t.	5,344	4,783	22,683	32,810
	4th Q.	4e t.	4,469	3,739	24,003	32,211
2017	1st Q.	1er t.	8,352	3,677	25,505	37,534
	2nd Q.	2e t.	6,992	4,055	29,794	40,841
	3rd Q.	3e t.	5,371	4,738	27,333	37,442
	4th Q.	4e t.	6,007	4,259	27,319	37,585
2018	1st Q.	1er t.	5,369	3,271	24,046	32,686
	2nd Q.	2e t.				
	3rd Q.	3e t.				
	4th Q.	4e t.				
2016	January	janvier	4,304	3,414	21,005	28,723
	February	février	3,791	4,049	20,266	28,106
	March	mars	2,383	3,142	20,105	25,630
	April	avril	3,783	3,941	27,014	34,738
	May	mai	4,785	2,856	20,373	28,014
	June	juin	4,311	4,023	21,951	30,285
	July	juillet	7,129	4,786	23,996	35,911
	August	août	4,449	5,611	18,235	28,295
	September	septembre	4,635	4,103	26,727	35,465
	October	octobre	4,398	3,848	23,745	31,991
	November	novembre	5,969	3,090	23,449	32,508
	December	décembre	3,294	4,222	24,503	32,019
2017	January	janvier	9,517	2,956	16,934	29,407
	February	février	7,417	4,100	24,724	36,241
	March	mars	7,332	4,562	33,168	45,062
	April	avril	4,775	3,085	29,857	37,717
	May	mai	9,964	4,405	31,159	45,528
	June	juin	6,091	4,392	29,503	39,986
	July	juillet	4,151	4,718	31,924	40,793
	August	août	6,637	6,351	24,220	37,208
	September	septembre	5,562	3,186	27,096	35,844
	October	octobre	4,681	5,016	27,633	37,330
	November	novembre	6,388	3,607	32,576	42,571
	December	décembre	7,408	4,006	21,226	32,640
2018	January	janvier	4,080	5,388	23,442	32,910
	February	février	4,304	3,154	22,042	29,500
	March	mars	7,070	1,658	25,419	34,147
	April	avril	5,145	1,758	27,736	34,639
	May	mai	5,187	4,072	34,479	43,738
	June	juin				
	July	juillet				
	August	août				
	September	septembre				
	October	octobre				
	November	novembre				
	December	décembre				

¹ Data for 2016 based on 2011 Census Definitions

Data for 2017 and 2018 based on 2016 Census Definitions.

² Data are Actual Dwelling Starts.

Source: Market Analysis Centre, CMHC

¹ Données de 2016 fondées sur les définitions du recensement de 2011.

Données de 2017 et 2018 fondées sur les définitions du recensement de 2016.

² Ces données correspondent au nombre réel de mises en chantier.

Source: Centre d'analyse de marché, SCFII

Table 8 - Tableau 8
Dwelling Starts - Seasonally Adjusted at Annual Rates¹
Nombres désaisonnalisés annualisés de mises en chantier de logements¹

Period / Période			St. John's	Halifax	Moncton	Saint John	Saguenay
2016²			833	2,305	623	151	412
2017²			763	2,752	908	268	416
2016	January	janvier	1,321	574	411	187	180
	February	février	575	3,402	140	167	326
	March	mars	377	742	270	105	288
	April	avril	670	830	628	219	360
	May	mai	980	2,845	617	174	495
	June	juin	845	3,221	494	138	309
	July	juillet	711	2,421	448	114	320
	August	août	1,032	1,491	779	135	288
	September	septembre	843	4,388	2,293	173	538
	October	octobre	1,036	2,812	691	242	672
	November	novembre	805	2,932	429	134	529
	December	décembre	786	1,812	352	129	666
2017	January	janvier	461	2,131	896	160	250
	February	février	689	3,991	145	115	221
	March	mars	350	455	762	136	487
	April	avril	423	5,476	332	164	457
	May	mai	500	2,839	1,333	154	542
	June	juin	884	1,030	643	131	218
	July	juillet	1,442	3,078	444	210	256
	August	août	781	2,379	366	175	379
	September	septembre	647	4,013	1,741	924	288
	October	octobre	982	1,713	2,010	231	604
	November	novembre	1,032	2,680	1,279	276	738
	December	décembre	1,064	2,929	610	455	592
2018	January	janvier	686	2,207	277	160	279
	February	février	584	2,409	302	129	195
	March	mars	1,641	962	307	174	401
	April	avril	515	2,506	305	65	601
	May	mai	364	2,126	473	161	413
	June	juin					
	July	juillet					
	August	août					
	September	septembre					
	October	octobre					
	November	novembre					
	December	décembre					

¹ Data for 2016 based on 2011 Census Definitions.

Data for 2017 and 2018 based on 2016 Census Definitions.

² Data are Actual Dwelling Starts.

Source: Market Analysis Centre, CMHC.

¹ Données de 2016 fondées sur les définitions du recensement de 2011.

Données de 2017 et 2018 fondées sur les définitions du recensement de 2016.

² Ces données correspondent au nombre réel de mises en chantier.

Source: Centre d'analyse de marché, SCHL.

Table 9 - Tableau 9
Dwelling Starts - Seasonally Adjusted at Annual Rates¹
Nombres désaisonnalisés annualisés de mises en chantier de logements¹

Period / Période			Québec	Sherbrooke	Trois-Rivières	Montréal	Gatineau
2016²			4,766	1,197	670	17,834	1,819
2017²			6,640	1,124	692	24,756	1,870
2016	January	janvier	1,422	3,045	319	12,459	147
	February	février	3,498	659	255	15,195	2,221
	March	mars	2,774	989	436	10,717	1,987
	April	avril	4,702	1,262	496	12,635	1,995
	May	mai	6,937	870	755	22,669	1,739
	June	juin	6,317	792	918	16,695	981
	July	juillet	5,836	764	605	15,260	1,846
	August	août	1,880	634	169	17,863	1,405
	September	septembre	8,648	756	1,122	35,303	2,051
	October	octobre	5,345	1,302	307	15,110	3,848
	November	novembre	5,959	2,030	1,437	16,556	1,172
	December	décembre	3,896	1,145	1,152	22,691	2,197
2017	January	janvier	2,854	2,155	1,005	11,703	147
	February	février	1,704	924	180	22,043	1,604
	March	mars	3,198	1,333	473	27,505	4,442
	April	avril	6,960	1,247	554	20,052	1,155
	May	mai	4,167	1,322	571	20,728	1,509
	June	juin	14,332	897	571	15,972	951
	July	juillet	5,734	582	681	21,232	5,682
	August	août	7,752	334	2,309	14,098	2,536
	September	septembre	11,101	688	397	36,029	1,217
	October	octobre	4,039	1,301	535	40,826	934
	November	novembre	12,441	1,822	603	25,764	888
	December	décembre	5,467	1,101	694	40,325	1,237
2018	January	janvier	3,349	422	95	12,283	3,015
	February	février	758	1,233	406	26,948	665
	March	mars	6,733	1,764	382	20,137	918
	April	avril	3,376	1,455	1,690	32,925	980
	May	mai	6,047	1,768	684	20,347	2,624
	June	juin					
	July	juillet					
	August	août					
	September	septembre					
	October	octobre					
	November	novembre					
	December	décembre					

¹ Data for 2016 based on 2011 Census Definitions

Data for 2017 and 2018 based on 2016 Census Definitions.

² Data are Actual Dwelling Starts.

Source: Market Analysis Centre, CMHC

¹ Données de 2016 fondées sur les définitions du recensement de 2011.

Données de 2017 et 2018 fondées sur les définitions du recensement de 2016.

² Ces données correspondent au nombre réel de mises en chantier.

Source : Centre d'analyse de marché, SCHE

Table 10 - Tableau 10
Dwelling Starts - Seasonally Adjusted at Annual Rates¹
Nombres désaisonnalisés annualisés de mises en chantier de logements¹

Period / Période			Ottawa	Kingston	Belleville	Peterborough	Oshawa	Toronto
2016²			5,298	412	522	495	2,491	39,027
2017²			7,457	692	664	395	2,835	38,738
2016	January	janvier	4,899	52	631	479	4,059	24,989
	February	février	3,095	326	1,024	290	1,168	44,917
	March	mars	3,865	475	287	84	3,126	55,070
	April	avril	3,914	518	603	24	2,451	38,173
	May	mai	6,017	348	405	1,409	2,399	33,769
	June	juin	5,370	429	696	912	4,066	46,440
	July	juillet	4,520	608	460	487	1,734	40,280
	August	août	5,774	369	522	129	2,316	40,647
	September	septembre	8,190	212	526	897	2,163	30,373
	October	octobre	8,906	719	483	425	3,016	48,442
	November	novembre	4,290	403	895	433	1,510	30,364
	December	décembre	6,069	524	355	286	1,485	34,158
2017	January	janvier	7,857	414	478	178	3,043	52,128
	February	février	8,720	393	410	246	2,793	34,832
	March	mars	3,670	270	1,102	509	2,397	52,188
	April	avril	5,778	546	518	527	1,100	40,583
	May	mai	6,947	516	630	340	970	22,433
	June	juin	6,476	2,705	467	414	6,372	35,944
	July	juillet	9,083	583	761	434	940	44,149
	August	août	7,089	568	673	559	3,270	53,820
	September	septembre	7,684	927	788	434	6,042	35,251
	October	octobre	5,897	395	663	314	3,610	28,218
	November	novembre	11,275	225	701	204	3,809	45,035
	December	décembre	9,347	802	1,234	696	1,778	25,887
2018	January	janvier	6,525	475	1,153	537	2,091	39,973
	February	février	2,582	477	463	610	1,664	71,136
	March	mars	6,051	553	591	587	2,623	38,062
	April	avril	6,930	799	256	379	1,905	27,039
	May	mai	6,190	555	939	681	2,302	23,633
	June	juin						
	July	juillet						
	August	août						
	September	septembre						
	October	octobre						
	November	novembre						
	December	décembre						

¹ Data for 2016 based on 2011 Census Definitions

Data for 2017 and 2018 based on 2016 Census Definitions.

² Data are Actual Dwelling Starts.

Source: Market Analysis Centre, CMHC

¹ Données de 2016 fondées sur les définitions du recensement de 2011.

Données de 2017 et 2018 fondées sur les définitions du recensement de 2016.

² Ces données correspondent au nombre réel de mises en chantier.

Source : Centre d'analyse de marché, SCHE

Table II - Tableau II
Dwelling Starts - Seasonally Adjusted at Annual Rates¹
Nombres désaisonnalisés annualisés de mises en chantier de logements¹

Period / Période			Hamilton	St Catharines-Niagara	Kitchener-Cambridge-Waterloo	Brantford	Guelph
2016²			3,269	1,957	4,074	331	1,061
2017²			2,893	2,196	3,850	415	1,023
2016	January	<i>janvier</i>	1,822	1,549	1,906	215	747
	February	<i>février</i>	2,634	1,613	3,871	340	515
	March	<i>mars</i>	3,957	2,378	1,988	315	1,220
	April	<i>avril</i>	2,074	1,999	1,760	379	1,492
	May	<i>mai</i>	2,385	2,209	3,113	534	2,713
	June	<i>juin</i>	3,553	2,291	4,499	257	2,115
	July	<i>juillet</i>	4,359	2,415	7,680	384	287
	August	<i>août</i>	2,124	2,193	3,575	253	431
	September	<i>septembre</i>	1,627	1,832	4,760	560	832
	October	<i>octobre</i>	3,275	1,905	2,958	275	1,322
	November	<i>novembre</i>	2,128	1,619	2,543	294	779
	December	<i>décembre</i>	9,348	1,411	9,781	254	502
2017	January	<i>janvier</i>	2,820	1,455	4,086	120	439
	February	<i>février</i>	4,869	2,263	2,224	202	1,512
	March	<i>mars</i>	1,147	2,149	2,403	169	1,600
	April	<i>avril</i>	2,483	2,444	2,452	225	1,344
	May	<i>mai</i>	1,786	2,036	3,486	1,220	560
	June	<i>juin</i>	2,147	2,278	2,418	600	543
	July	<i>juillet</i>	2,956	2,321	4,287	1,084	241
	August	<i>août</i>	4,635	1,846	7,485	503	295
	September	<i>septembre</i>	1,694	2,011	5,592	263	652
	October	<i>octobre</i>	1,717	3,209	2,105	141	550
	November	<i>novembre</i>	5,156	2,759	7,938	158	3,268
	December	<i>décembre</i>	4,022	2,031	2,361	158	1,483
2018	January	<i>janvier</i>	2,420	1,749	9,039	803	2,462
	February	<i>février</i>	2,214	1,983	2,964	286	550
	March	<i>mars</i>	1,160	2,333	5,285	369	872
	April	<i>avril</i>	7,565	3,045	1,305	381	655
	May	<i>mai</i>	4,777	1,388	2,100	1,107	249
	June	<i>juin</i>					
	July	<i>juillet</i>					
	August	<i>août</i>					
	September	<i>septembre</i>					
	October	<i>octobre</i>					
	November	<i>novembre</i>					
	December	<i>décembre</i>					

¹ Data for 2016 based on 2011 Census Definitions

Data for 2017 and 2018 based on 2016 Census Definitions.

² Data are Actual Dwelling Starts.

Source: Market Analysis Centre, CMHC

¹ Données de 2016 fondées sur les définitions du recensement de 2011.

Données de 2017 et 2018 fondées sur les définitions du recensement de 2016.

² Ces données correspondent au nombre réel de mises en chantier.

Source : Centre d'analyse de marché, SCHL

Table 12 - Tableau 12
Dwelling Starts - Seasonally Adjusted at Annual Rates¹
Nombres désaisonnalisés annualisés de mises en chantier de logements¹

Period / Période			London	Windsor	Barrie	Greater/Grand Sudbury	Thunder Bay
2016²			3,116	1,266	1,723	289	183
2017²			3,967	1,187	1,378	195	284
2016	January	janvier	1,938	980	3,417	118	280
	February	février	1,642	1,094	1,015	67	1,603
	March	mars	1,489	1,149	912	12	137
	April	avril	2,139	986	614	7	5
	May	mai	6,078	2,265	1,213	212	269
	June	juin	5,538	1,464	2,451	266	297
	July	juillet	1,820	1,413	2,157	564	187
	August	août	4,635	963	2,576	539	229
	September	septembre	2,033	1,278	3,636	298	197
	October	octobre	4,847	908	1,335	371	151
	November	novembre	2,675	1,715	661	130	137
	December	décembre	2,526	1,242	656	484	130
2017	January	janvier	6,786	1,150	562	291	277
	February	février	3,432	689	4,174	78	145
	March	mars	3,525	1,811	1,833	104	145
	April	avril	2,158	1,134	707	193	114
	May	mai	2,522	1,039	1,812	167	631
	June	juin	5,859	1,436	1,777	279	398
	July	juillet	2,447	1,257	709	172	122
	August	août	4,320	1,386	474	331	428
	September	septembre	4,136	990	804	207	430
	October	octobre	2,134	1,243	1,389	150	470
	November	novembre	7,609	1,723	1,918	231	288
	December	décembre	2,736	546	1,060	138	78
2018	January	janvier	1,509	561	1,267	198	56
	February	février	2,179	1,123	2,983	118	133
	March	mars	2,291	593	1,442	50	131
	April	avril	4,492	676	2,949	569	7
	May	mai	2,063	1,009	2,137	134	59
	June	juin					
	July	juillet					
	August	août					
	September	septembre					
	October	octobre					
	November	novembre					
	December	décembre					

¹ Data for 2016 based on 2011 Census Definitions
Data for 2017 and 2018 based on 2016 Census Definitions.

² Data are Actual Dwelling Starts.

Source: Market Analysis Centre, CMHC

¹ Données de 2016 fondées sur les définitions du recensement de 2011.
Données de 2017 et 2018 fondées sur les définitions du recensement de 2016.

² Ces données correspondent au nombre réel de mises en chantier.

Source: Centre d'analyse de marché, SCHL

Table 13 - Tableau 13
Dwelling Starts - Seasonally Adjusted at Annual Rates¹
Nombres désaisonnalisés annualisés de mises en chantier de logements¹

Period / Période			Winnipeg	Regina	Saskatoon	Lethbridge	Calgary
2016²			4,054	1,563	1,909	677	9,245
2017²			5,621	1,923	1,915	769	11,534
2016	January	janvier	3,916	819	2,184	986	7,645
	February	février	3,552	1,483	2,117	546	7,124
	March	mars	1,921	991	1,545	793	5,279
	April	avril	3,470	1,007	2,844	775	9,991
	May	mai	4,546	1,214	1,226	619	7,953
	June	juin	3,901	1,750	1,897	459	9,635
	July	juillet	6,395	2,298	2,008	517	12,755
	August	août	4,217	2,986	2,158	716	8,635
	September	septembre	4,168	1,454	2,236	669	13,931
	October	octobre	4,046	1,656	1,658	234	7,423
	November	novembre	5,507	1,115	1,429	1,289	8,509
	December	décembre	3,046	1,942	1,869	791	11,718
2017	January	janvier	8,179	1,584	1,078	396	5,983
	February	février	5,988	2,354	1,428	761	6,167
	March	mars	6,338	1,398	2,749	879	14,682
	April	avril	4,128	1,713	1,400	624	13,065
	May	mai	8,371	2,967	1,122	654	11,820
	June	juin	5,585	1,986	2,025	655	16,231
	July	juillet	3,003	2,124	2,163	689	13,315
	August	août	6,034	3,057	2,902	1,294	9,386
	September	septembre	4,974	1,785	1,037	693	10,279
	October	octobre	3,335	1,731	2,958	1,402	11,266
	November	novembre	5,373	1,627	1,604	534	17,567
	December	décembre	6,609	853	2,709	700	8,277
2018	January	janvier	3,125	3,770	1,398	578	8,595
	February	février	3,349	1,818	1,075	466	7,534
	March	mars	6,051	546	881	592	10,600
	April	avril	4,396	711	793	620	14,856
	May	mai	4,484	1,258	2,354	742	20,078
	June	juin					
	July	juillet					
	August	août					
	September	septembre					
	October	octobre					
	November	novembre					
	December	décembre					

¹ Data for 2016 based on 2011 Census Definitions

Data for 2017 and 2018 based on 2016 Census Definitions.

² Data are Actual Dwelling Starts.

Source: Market Analysis Centre, CMHC

¹ Données de 2016 fondées sur les définitions du recensements de 2011.

Données de 2017 et 2018 fondées sur les définitions du recensement de 2016.

² Ces données correspondent au nombre réel de mises en chantier.

Source : Centre d'analyse de marché, SCHL

Table 14 - Tableau 14
Dwelling Starts - Seasonally Adjusted at Annual Rates¹
Nombres désaisonnalisés annualisés de mises en chantier de logements¹

Period / Période			Edmonton	Kelowna	Abbotsford- Mission	Vancouver	Victoria
2016²			10,036	2,196	1,136	27,914	2,933
2017²			11,435	3,577	1,710	26,204	3,862
2016	January	janvier	8,509	939	1,923	22,172	1,819
	February	février	7,984	3,819	2,149	37,505	2,682
	March	mars	11,216	2,614	999	28,203	2,703
	April	avril	13,680	1,087	746	32,725	3,564
	May	mai	9,645	2,596	1,259	23,380	2,712
	June	juin	10,168	1,428	1,279	35,305	5,562
	July	juillet	8,602	2,285	973	24,581	3,542
	August	août	7,259	2,494	581	24,192	1,888
	September	septembre	9,293	1,360	665	36,513	2,965
	October	octobre	13,518	2,388	2,115	12,051	2,541
	November	novembre	11,560	1,516	243	31,918	3,321
	December	décembre	8,970	3,712	951	26,559	1,926
2017	January	janvier	6,662	982	3,393	16,490	2,263
	February	février	13,831	2,781	245	18,194	2,575
	March	mars	14,496	6,302	1,591	30,542	1,924
	April	avril	10,971	4,793	1,199	29,481	2,486
	May	mai	15,421	5,547	1,558	29,126	2,245
	June	juin	9,080	2,568	3,213	23,828	3,122
	July	juillet	13,923	1,472	2,148	27,971	8,226
	August	août	10,735	5,909	1,166	20,997	2,221
	September	septembre	12,537	4,980	1,992	18,266	7,132
	October	octobre	9,187	1,991	1,389	34,747	9,324
	November	novembre	10,848	2,591	2,019	30,950	2,185
	December	décembre	8,781	3,034	594	33,421	2,660
2018	January	janvier	10,256	1,395	799	32,317	1,310
	February	février	10,725	491	719	20,284	3,802
	March	mars	8,495	2,137	1,240	32,382	3,585
	April	avril	10,164	4,542	427	23,371	3,271
	May	mai	11,229	3,780	521	26,527	3,213
	June	juin					
	July	juillet					
	August	août					
	September	septembre					
	October	octobre					
	November	novembre					
	December	décembre					

¹ Data for 2016 based on 2011 Census Definitions

Data for 2017 and 2018 based on 2016 Census Definitions.

² Data are Actual Dwelling Starts.

Source: Market Analysis Centre, CMHC

¹ Données de 2016 fondées sur les définitions du recensement de 2011.

Données de 2017 et 2018 fondées sur les définitions du recensement de 2016.

² Ces données correspondent au nombre réel de mises en chantier.

Source : Centre d'analyse de marché, SCHL

Table 15 - Tableau 15

Dwelling Starts - Seasonally Adjusted at Annual Rates¹Nombres désaisonnalisés annualisés de mises en chantier de logements¹

Period / Période			Montréal	Toronto	Vancouver
2018					
Single-Detached Maisons individuelles	January	janvier	2,583	8,713	6,265
	February	février	2,595	7,740	4,120
	March	mars	2,579	9,550	4,554
	April	avril	2,420	7,383	4,567
	May	mai	2,754	8,729	4,255
	June	juin			
	July	juillet			
	August	août			
	September	septembre			
	October	octobre			
	November	novembre			
	December	décembre			
All Others Autres	January	janvier	9,700	31,260	26,052
	February	février	24,353	63,396	16,164
	March	mars	17,558	28,512	27,828
	April	avril	30,505	19,656	18,804
	May	mai	17,593	14,904	22,272
	June	juin			
	July	juillet			
	August	août			
	September	septembre			
	October	octobre			
	November	novembre			
	December	décembre			
Total	January	janvier	12,283	39,973	32,317
	February	février	26,948	71,136	20,284
	March	mars	20,137	38,062	32,382
	April	avril	32,925	27,039	23,371
	May	mai	20,347	23,633	26,527
	June	juin			
	July	juillet			
	August	août			
	September	septembre			
	October	octobre			
	November	novembre			
	December	décembre			

Data for 2018 based on 2016 Census Definitions.

Données de 2018 fondées sur les définitions du recensement de 2016.

Source: Market Analysis Centre, CMHC

Source: Centre d'analyse de marché, SCHL

Table 16 - Tableau 16

**Absorption of Homeowner and Condominium Units by Dwelling Type,
in Metropolitan Areas, Large Urban Centres and Census Agglomerations¹**
**Écoulement des logements propriétaire-occupant et copropriété selon le type,
dans les régions métropolitaines, les grands centres urbains
et les agglomérations urbaines de recensement¹**

Period / Période			Single-Detached and Semi-Detached Dwellings Maisons individuelles et jumelés			Row, Apartment and Other Dwellings Logements en rangée, appartement et autres(excluant les jumelés)		
			% Absorbed at Completion Pourcentage écoulé à l'achèvement	Completed and Unabsorbed Logements nouvellement achevés mais non écoulés	Under Construction ² En construction ²	% Absorbed at Completion Pourcentage écoulé à l'achèvement	Completed and Unabsorbed Logements nouvellement achevés mais non écoulés	Under Construction ² En construction ²
2017	1st Q.	1er t.	79	6,482	42,903	86	9,769	115,306
	2nd Q.	2e t.	79	6,195	46,154	87	9,019	118,495
	3rd Q.	3e t.	80	6,215	47,484	87	7,665	122,676
	4th Q.	4e t.	79	6,663	46,108	82	8,034	130,163
2018	1st Q.	1er t.	77	6,972	42,440	86	7,579	132,386
	2nd Q.	2e t.						
	3rd Q.	3e t.						
	4th Q.	4e t.						
2017	January	janvier	83	6,214	43,809	88	9,708	113,372
	February	février	77	6,445	43,236	86	9,818	113,540
	March	mars	79	6,482	42,903	83	9,769	115,306
	April	avril	81	6,198	43,824	86	9,957	115,922
	May	mai	78	6,194	44,917	87	9,421	116,813
	June	juin	79	6,195	46,154	87	9,019	118,495
	July	juillet	80	6,101	46,663	84	8,289	120,512
	August	août	78	6,171	46,776	88	7,985	121,893
	September	septembre	81	6,215	47,484	89	7,665	122,676
	October	octobre	77	6,468	47,274	84	7,736	125,521
	November	novembre	80	6,469	46,586	79	7,888	128,957
	December	décembre	79	6,663	46,108	82	8,034	130,163
2018	January	janvier	78	6,523	44,874	86	7,713	129,997
	February	février	76	6,825	43,182	86	7,949	130,528
	March	mars	78	6,972	42,440	88	7,579	132,386
	April	avril	76	7,082	42,113	87	7,390	134,103
	May	mai						
	June	juin						
	July	juillet						
	August	août						
	September	septembre						
	October	octobre						
	November	novembre						
	December	décembre						

¹ Data for 2017 based on 2016 Census Definitions.

Data for 2018 based on 2016 Census Definitions.

² Under Construction does not include units where the intended market is unknown.

Source: Market Analysis Centre, CMHC

¹ Données de 2017 fondées sur les définitions du recensement de 2016.

Données de 2018 fondées sur les définitions du recensement de 2016.

² Les logements en construction ne comprennent pas ceux ayant un marché visé inconnu.

Source : Centre d'analyse de marché, SCHL

Table 17 - Tableau 17
Dwelling Starts in Urban Centres and Canada, Seasonally Adjusted at Annual Rates
Mises en chantier de logements dans les centres urbains et l'ensemble du pays,
nombre désaisonnalisés annualisés

Period Période			Centres 10,000 Population and Over ¹ Centres de 10 000 habitants et plus ¹			Other Areas Autres collectivités			Canada		
			Single-Detached Maisons individuelles	All Others Autres	Total	Single-Detached Maisons individuelles	All Others Autres	Total	Single-Detached Maisons individuelles	All Others Autres	Total
2018	1st Q.	1er t.	61,378	150,338	211,716	12,906	2,288	15,194	74,284	152,626	226,910
	2nd Q.	2e t.									
	3rd Q.	3e t.									
	4th Q.	4e t.									
2018	January	janvier	63,642	136,121	199,763			16,677			216,440
	February	février	57,298	155,052	212,350			17,630			229,980
	March	mars	62,911	142,942	205,853			17,412			223,265
	April	avril	57,261	143,230	200,491			16,284			216,775
	May	mai	58,390	119,811	178,201			17,412			195,613
	June	juin									
	July	juillet									
	August	août									
	September	septembre									
	October	octobre									
	November	novembre									
	December	décembre									

Table 18 - Tableau 18
Dwelling Starts in Canada¹, by Region,
Seasonally Adjusted at Annual Rates
Mises en chantier de logements au Canada¹, par région,
nombre désaisonnalisés annualisés

Period Période			Atlantic Atlantique	Québec	Ontario	Prairies	B.C. C.-B.	Total
2016 ²			7,559	38,935	74,952	34,626	41,843	197,915
2017 ²			8,619	46,495	79,123	41,862	43,664	219,763
2017	1st Q.	1er t.	7,562	46,139	87,916	41,130	36,403	219,150
	2nd Q.	2e t.	8,877	40,676	70,023	44,114	41,294	204,984
	3rd Q.	3e t.	8,844	44,557	85,686	40,986	43,984	224,057
	4th Q.	4e t.	9,134	51,780	75,243	41,271	51,033	228,461
2018	1st Q.	1er t.	9,861	49,436	87,695	35,178	44,740	226,910
	2nd Q.	2e t.						
	3rd Q.	3e t.						
	4th Q.	4e t.						

¹ Data for 2016 based on 2011 Census Definitions
 Data for 2017 and 2018 based on 2016 Census Definitions.

² Data are Actual Dwelling Starts.

Source: Market Analysis Centre, CMHC

¹ Données de 2016 fondées sur les définitions du recensement de 2011.
 Données de 2017 et 2018 fondées sur les définitions du recensement de 2016.

² Ces données correspondent au nombre réel de mises en chantier.

Source: Centre d'analyse de marché, SCHL

Table 19 - Tableau 19

Dwelling Starts in Canada¹, Atlantic Provinces, Seasonally Adjusted at Annual Rates
Mises en chantier de logements au Canada¹, provinces de l'Atlantique, nombres désaisonnalisés annualisés

Period / Période	Newfoundland Terre-Neuve	Prince Edward Island Île-du-Prince- Édouard	Nova Scotia Nouvelle-Écosse	New Brunswick Nouveau-Brunswick	Total
2016 ²	1,398	556	3,767	1,838	7,559
2017 ²	1,400	911	3,984	2,324	8,619
2017 1st Q. 1er t.	987	903	3,671	2,001	7,562
2nd Q. 2e t.	1,208	955	4,623	2,091	8,877
3rd Q. 3e t.	1,463	963	4,340	2,078	8,844
4th Q. 4e t.	1,845	986	3,424	2,879	9,134
2018 1st Q. 1er t.	2,483	865	4,424	2,089	9,861
2nd Q. 2e t.					
3rd Q. 3e t.					
4th Q. 4e t.					

Table 20 - Tableau 20

**Dwelling Starts in Canada¹, Prairie Provinces,
Seasonally Adjusted at Annual Rates**
**Mises en chantier de logements au Canada¹, provinces des Prairies,
nombres désaisonnalisés annualisés**

Period / Période	Manitoba	Saskatchewan	Alberta	Total
2016 ²	5,318	4,775	24,533	34,626
2017 ²	7,501	4,904	29,457	41,862
2017 1st Q. 1er t.	9,660	4,429	27,041	41,130
2nd Q. 2e t.	7,938	4,867	31,309	44,114
3rd Q. 3e t.	6,157	5,533	29,296	40,986
4th Q. 4e t.	6,736	4,886	29,649	41,271
2018 1st Q. 1er t.	5,952	3,712	25,514	35,178
2nd Q. 2e t.				
3rd Q. 3e t.				
4th Q. 4e t.				

¹ Data for 2016 based on 2011 Census Definitions

Data for 2017 and 2018 based on 2016 Census Definitions.

² Data are Actual Dwelling Starts.

Source: Market Analysis Centre, CMHC

¹ Données de 2016 fondées sur les définitions du recensement de 2011.

Données de 2017 et 2018 fondées sur les définitions du recensement de 2016.

² Ces données correspondent au nombre réel de mises en chantier.

Source: Centre d'analyse de marché, SCHL

Housing market intelligence you can count on

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

FREE REPORTS AVAILABLE ON-LINE

Local, regional and national analysis and data pertaining to current market conditions and future-oriented trends.

- Canadian Housing Statistics
- Condominium Owners Report
- Housing Information Monthly
- Housing Market Assessment
- Housing Market Insight
- Housing Now Tables
- Housing Market Outlook, Canada
- Housing Market Outlook, Highlight Reports – Regional and Northern
- Housing Market Outlook, Canada and Major Centres
- Housing Market Tables: Selected South Central Ontario Centres
- Preliminary Housing Starts Data
- Rental Market Reports, Canada and Provincial Highlights
- Rental Market Reports, Major Centres
- Residential Construction Digest, Prairie Centres
- Seniors' Housing Reports

FREE DATA TABLES AVAILABLE ON-LINE

- Housing Construction Activity by Municipality
- Comprehensive Rental Market Survey Tables
- Comprehensive New Home Construction Tables

HOUSING MARKET INFORMATION PORTAL!

The housing data you want, the way you want it.

- Information in one central location
- Quick and easy access
- Neighbourhood level data

cmhc.ca/hmiportal

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE

Des données et des analyses aux échelles locale, régionale et nationale qui portent sur la conjoncture des marchés et les tendances futures.

- Statistiques du logement au Canada
- Rapport sur les copropriétaires
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Évaluation du marché de l'habitation
- Le marché sous la loupe
- Actualités habitation – Tableaux
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : faits saillants – régions et le nord
- Perspectives du marché de l'habitation – (Canada et principaux centres urbains)
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation – Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Données provisoires sur les mises en chantier
- Rapports sur le marché locatif : Faits saillants – Canada et les provinces
- Rapports sur le marché locatif – Grands centres
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapport sur les résidences pour personnes âgées

TABLEAUX DE DONNÉES EN LIGNE GRATUITS

- Données sur la construction de maisons neuves par municipalité
- Tableaux de données détaillées tirées de l'Enquête sur les logements locatifs
- Tableaux de données annuelles détaillées sur la construction résidentielle

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION!

Les données sur l'habitation comme vous les voulez.

- Guichet unique
- Accès simple et rapide
- Données à l'échelle des quartiers

schl.ca/portailmh

Get the market intelligence you need today!

Click www.cmhc.ca/housingmarketinformation to view, download or subscribe.

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.